

## PROVISIONSTEILUNG

Auftraggeber / Eigentümer	
Makler	ms Immobilien GmbH Mario Schlichting Markt 14 21509 Glinde
Angebotspreis in €	

wird der nachfolgende Maklervertrag geschlossen:

### § 1 Vertragsgegenstand

Der Auftraggeber versichert dem Auftragnehmer, alleinige Eigentümer des in diesem Auftrag genannten Objekts zu sein oder von allen anderen möglichen Miteigentümern zum Abschluss dieses Maklerauftrages Vollmacht erhalten zu haben. Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit dem Verkauf folgender Immobilie:

Auftragsobjekt	
----------------	--

Die Auftraggeber sind Eigentümer des \_\_\_\_\_

Das Objekt soll zum \_\_\_\_\_ verkauft werden.

Die Wohnfläche des Objektes beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Das Objekt hat folgende Eigenschaften und Besonderheiten:

---

---

---

## PROVISIONSTEILUNG

Der Verkaufspreis soll \_\_\_\_\_ € nicht unterschreiten.

### § 2 Maklerauftrag

1. Der Makler wird mit dem Nachweis einer Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrags und/oder mit der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses entsprechend § 1 dieses Vertrags beauftragt.
2. Der Makler ist allein beauftragt.

### § 3 Provision

1. Nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages ist dem Auftragnehmer vom Käufer eine Provision in Höhe von \_\_\_\_\_ % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.) zu zahlen.
2. Weiterhin zahlt der Auftraggeber dem Auftragnehmer ebenfalls nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von \_\_\_\_\_ % Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.).
3. Sofern der Abschluss des Kaufvertrages erst nach Beendigung des Maklervertrages aber aufgrund der Tätigkeit des Auftragnehmers zustande gekommen ist, bleibt der Anspruch auf Maklerprovision unberührt.

### § 4 Rechte und Pflichten des Maklers

Der Makler verpflichtet sich, für den Auftraggeber tätig zu werden. Er wird den Auftrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns ausführen und intensiv und nachhaltig unter Entgegennahme und Weiterleitung aller Möglichkeiten zum Vertragsabschluss für den Auftraggeber tätig werden.

Auf wirtschaftliche Risiken, von denen der Makler im Zusammenhang mit seiner Vermittlungstätigkeit Kenntnis erlangt, hat er den Auftraggeber hinzuweisen. Zu eigenen Nachforschungen ist der Makler nicht verpflichtet.

Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses ist der Makler verpflichtet, sämtliche ihm überlassenen Originalunterlagen herauszugeben. Wird ein Kaufvertrag geschlossen, so ist der Makler verpflichtet, die Unterlagen unverzüglich nach Erhalt seiner Vergütung herauszugeben.

Dem Makler bleibt es unbenommen, auch für den Käufer entgeltlich tätig zu werden. Zu mit dem Vertragszweck nicht vereinbaren Interessenkollisionen darf es hierdurch nicht kommen.

## PROVISIONSTEILUNG

### § 5 Rechte und Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber verpflichtet sich, keinen weiteren Makler mit der Vermittlung des oben beschriebenen Objekts zu beauftragen. Erhält der Auftraggeber Kenntnis von der Maklertätigkeit Dritter bezüglich des Vertragsobjekts, hat er diese zu untersagen.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, sämtliche direkt an ihn herantretenden Interessenten an den Makler weiterzuleiten bzw. den Makler zu Verhandlungen hinzuzuziehen. Der Auftraggeber verzichtet auf sein Recht, allein in direkte Verkaufsverhandlungen einzutreten oder einen Kaufvertrag ohne Mitwirkung des Maklers abzuschließen. Handelt der Auftraggeber dieser Verpflichtung zuwider und kommt es dadurch zum Abschluss eines Hauptvertrags, so ist er dem Makler zum Ersatz des dadurch entstandenen Schadens, insbesondere zur Zahlung der vereinbarten Vergütung verpflichtet. Der Auftraggeber bleibt in seiner Entscheidung über den Vertragsabschluss mit einem von dem Makler vermittelten Kaufinteressenten frei.

Der Auftraggeber übergibt dem Makler sämtliche Unterlagen, die das zu verkaufende Objekt betreffen und für einen Kaufvertragsabschluss von Bedeutung sein können. Der Auftraggeber unterstützt den Makler in seiner Tätigkeit und setzt ihn von tatsächlichen oder rechtlichen Änderungen des Objekts, die für den Kaufvertragsabschluss bedeutsam sein können, in Kenntnis.

### § 6 Vertragsdauer / Kündigung

1. Der Vertrag wird für die Zeit vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ geschlossen. Wird er nicht mit vier Wochen Frist zum Monatsende gekündigt, so verlängert er sich nach Ablauf der vertraglich vereinbarten Laufzeit um jeweils einen weiteren Monat, ohne dass es einer besonderen Vereinbarung bedarf. Wird eine Gesamtlaufzeit von einem Jahr überschritten, bedarf eine weitere Verlängerung der Laufzeit eine schriftliche Bestätigung beider Vertragsparteien.

2. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt unberührt.

3. Sollte der Vertrag vom Auftraggeber vorzeitig gekündigt werden, hat der Makler das Recht seine angefallenen Kosten dem Auftraggeber in Rechnung zu stellen.

### § 7 Schriftformklausel

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen des Vertrags bedürfen in jedem Fall der Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung des Schriftformerfordernisses.

### § 8 Vollmacht

Der Auftraggeber erteilt dem Makler Vollmacht sich Unterlagen und Informationen von Ämtern (Grundbuchamt / Katasteramt / etc.) sowie der zuständigen Haus- /WEG-Verwaltung einzuholen. Der Makler ist berechtigt, sich alle zur Ausführung des Auftrages erforderlichen Unterlagen im Original bzw. in Abschrift oder Kopie aushändigen zu lassen. Diese Vollmacht endet mit Ablauf des Maklerauftrages.

## PROVISIONSTEILUNG

### § 9 Datenschutz

Der Auftraggeber erklärt sein Einverständnis damit, dass der Makler Daten erhebt, die sich aus diesem Vertragsverhältnis ergeben, diese verarbeitet und nutzt und im erforderlichen Umfang an den potenziellen Käufer übermittelt.

### § 10 Widerrufsbelehrung

Für den Fall, dass es sich bei dem Auftraggeber um einen Verbraucher gemäß § 13 BGB handelt und dieser Vertrag entweder außerhalb der Betriebsstätte des Maklers oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen wird, gilt die in Anlage 1 zu diesem Vertrag enthaltene Widerrufsbelehrung, die zwingender Bestandteil dieses Vertrages ist.

### § 11 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrags unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit des gesamten Vertrages oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

### § 11 Sonstiges Vereinbarung (ggf. Anhang zum Vertrag)

- (Anlage) Widerrufsbelehrung
- Kopien des Personalausweises liegen vor
- Beiblatt zum Vertrag

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
ms Immobilien GmbH