

# Vielseitiges Hotel mit Tanzsaal und Erweiterungspotenzial auf großem Grundstück

25361 Süderau, Sonstige zum Kauf

Objekt ID: 8114



Zimmer: 23 - Kaufpreis: 700.000 EUR



## Vielseitiges Hotel mit Tanzsaal und Erweiterungspotenzial auf großem Grundstück

Objekt ID	8114
Objekttyp	Sonstige
Adresse	25361 Süderau
Nutzfläche ca.	1.792,85 m <sup>2</sup>
Zimmer	23
Betten	46
Tagungsräume	1
Ausstattung / Merkmale	Bar angeschlossen, Hotelrestaurant angeschlossen, Teilunterkellert
Käuferprovision	6,34 zzgl. MwSt.
Kaufpreis	700.000 EUR



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein bestehendes Hotel mit einem großzügigen Tanzsaal, das mit einem genehmigten Bauantrag angeboten wird. Die Bauarbeiten sind bereits teilweise begonnen worden, darunter die Installation neuer Fenster und die Anbringung einer Außendämmung. Im Inneren wurden bereits Bauteile entfernt, und der Rückbau ist im Gange. Das Objekt wurde über Jahre hinweg erfolgreich als Hotel und Restaurant betrieben. Ein geräumiger Saal für Veranstaltungen jeglicher Art steht den zukünftigen Betreibern zur Verfügung.

Das Hotel bietet Platz für insgesamt 46 Betten in 23 Zimmern. Im Erdgeschoss befinden sich die Küchen, der Frühstücksraum sowie die Rezeption, die den Gästen einen angenehmen Empfang bieten. Der Saal, der eine beeindruckende Größe von 121,66 Quadratmetern aufweist, bietet ausreichend Platz für Veranstaltungen aller Art und ist somit eine attraktive Möglichkeit für Feiern, Tagungen und mehr.

Angrenzend auf dem 2975 Quadratmeter großen Grundstück befindet sich ein Garagenkomplex, der zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hier könnten Erweiterungen der Hotelanlage oder die Vermietung von Apartments realisiert werden, um das Potenzial des Grundstücks voll auszuschöpfen.

## Ausstattung

Zustand und Umbaupläne:

Es wurden am Gebäude umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt, darunter der Einbau neuer Fenster und die Außendämmung, um den energetischen Standard zu verbessern. Im Inneren des Gebäudes wurden bereits erste Schritte unternommen, um Bauteile zu entfernen und den Rückbau voranzutreiben. Dies bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, das Hotel nach seinen eigenen Vorstellungen und Anforderungen zu gestalten.

## Sonstiges

Insgesamt präsentiert sich dieses Hotel mit Tanzsaal als äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit in einer vielversprechenden Lage. Mit genehmigtem Bauantrag, begonnenen Renovierungsarbeiten und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet das Objekt sowohl für Investoren als auch für Betreiber eine ideale Grundlage für langfristigen Erfolg im Hotel- und Gastronomiebereich.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---



## Lage

Das Hotel liegt in einer begehrten Gegend und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine ausgezeichnete Erreichbarkeit für Gäste aus der Region und darüber hinaus. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten und bietet somit vielfältige Möglichkeiten für Geschäfts- und Freizeitaktivitäten.





Straßenansicht 1



Straßenansicht 2

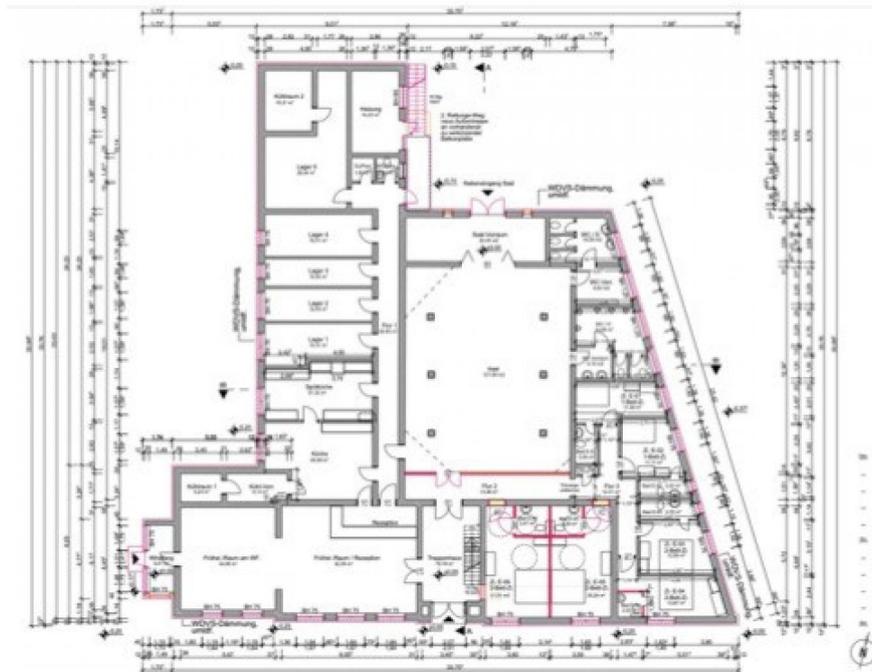


Garagen



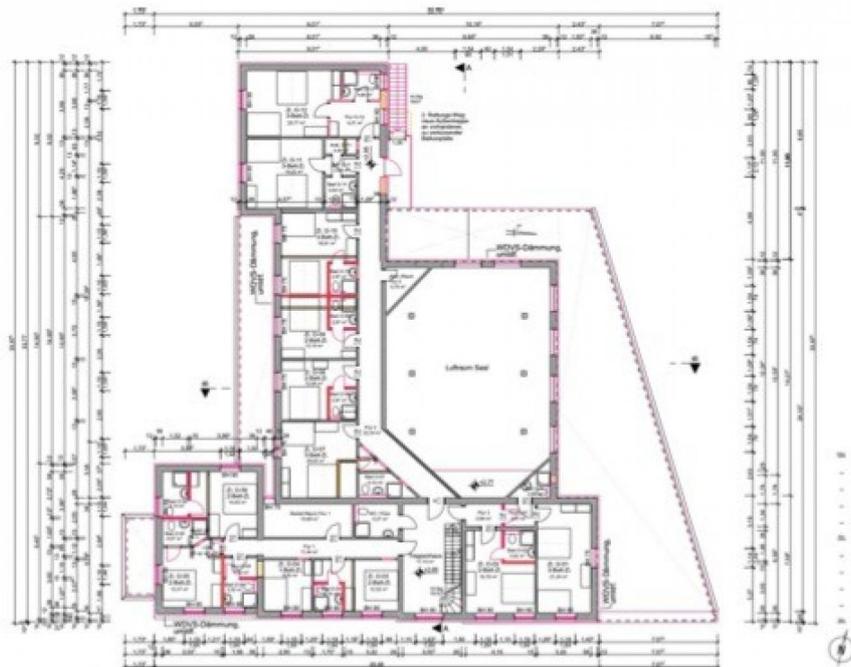
# Grundriss

## Grundriss Erdgeschoss



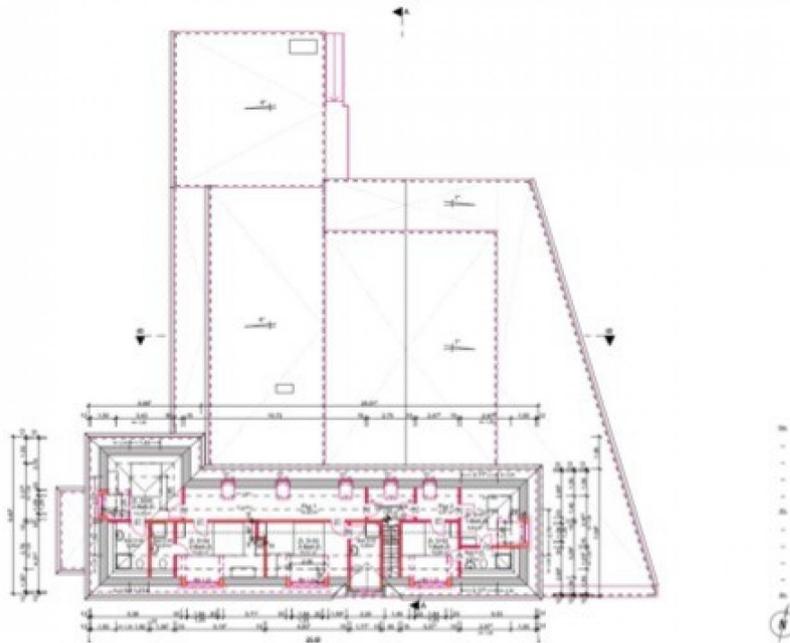
# Grundriss

## Grundriss Obergeschoss



# Grundriss

## Grundriss Dachgeschoss



# Grundriss

## Grundriss Keller

