

Traumhaftes Ferienhaus am Prüßsee in Güster

21514 Güster, Strandhaus zum Kauf

Objekt ID: 8113



Traum
**LAGE
IN GÜSTER**

WWW.SCHLICHTINGIMMOBILIEN.DE



Wohnfläche ca.: **129,06 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **940.000 EUR**



Traumhaftes Ferienhaus am Prüßsee in Güster

Objekt ID	8113
Objekttypen	Haus, Strandhaus
Adresse	21514 Güster
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	129,06 m ²
Nutzfläche ca.	55,62 m ²
Grundstück ca.	1.838 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1973
Zustand	teil-/vollsaniiert
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kamin, Sauna, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	3,24 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis	940.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem ganz persönlichen Paradies! Dieses bezaubernde Ferienhaus in Güster bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Natur und Erholung. Mit einer Wohnfläche von ca. 129 qm und einem atemberaubenden Blick auf den malerischen Prüßsee ist dieses Anwesen ein wahres Juwel.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet einen herrlichen Ausblick auf den See. Hier können Sie gemütliche Abende mit Ihren Liebsten verbringen und die Schönheit der Natur genießen.

Das Haus verfügt über insgesamt drei gemütliche Schlafzimmer, in denen Sie sich nach einem erlebnisreichen Tag bestens erholen können.

Zusätzlich zum Wohnraum bieten Abstellräume im Erdgeschoss und im Keller ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände.

Für maximalen Komfort gibt es drei Badezimmer mit Dusche sowie ein WC. Ein Badezimmer ist sogar mit einer Sauna ausgestattet, in der Sie vollkommen entspannen können.

Genießen Sie sonnige Tage und laue Abende auf Ihrer eigenen Terrasse in Südlage, die einen herrlichen Blick auf den See bietet. Der private Sandstrand lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während Sie die sanften Wellen des Prüßsees genießen. Die Doppelgarage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Das Ferienhaus verfügt über einen eigenen Bootssteg, der Ihnen direkten Zugang zum See bietet. Hier können Sie unvergessliche Stunden auf dem Wasser verbringen und die idyllische Umgebung erkunden.

Die Lage direkt am Prüßsee bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Angeln, Golf, Radfahren, Rudern und Wandern. Die gute Wasserqualität des Sees lädt außerdem zum Baden ein und verspricht erholsame Stunden in der Natur.

Dieses Ferienhaus ist mehr als nur eine Immobilie - es ist ein Ort, an dem Sie dem Alltagsstress entfliehen und sich vollkommen entspannen können. Erleben Sie unvergessliche Momente inmitten der Natur und genießen Sie die Ruhe und Gelassenheit, die dieses Anwesen zu bieten hat.

Ausstattung

- Doppelgarage
- Sauna
- 3 Badezimmer mit Dusche
- Terrasse in Südlage

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.03.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2011
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	202,52 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Güster liegt im Kreis Herzogtum Lauenburg im südlichen Schleswig- Holstein und gehört zur Metropolregion Hamburg.

Die Gemeinde hat ca. 1400 Einwohner und liegt direkt am Prüßsee und Elbe-Lübeck Kanal zwischen Mölln und Lauenburg, im wunderschönen Naturpark Lauenburgische Seen. Die traumhafte Umgebung bietet viel Ruhe und die Möglichkeit einer individuellen Freizeitgestaltung. Ob zu Fuß, mit dem Rad oder auf dem Wasser, hier kommt keine Langeweile auf. Die nahegelegenen UNESCO-Biosphären-Reservate Schaalsee sowie Elbe-Flusslandschaften werden die Naturliebhaber begeistern.

Güster verfügt neben den Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf auch über Ärzte, einen Friseur und einen Kindergarten. Grund-und weiterführende Schulen finden Sie im ca. 11 km entfernten Mölln.

Durch die perfekte Anbindung an die Autobahn A24 sind die Hansestädte Hamburg und Lübeck sowie Lüneburg und Schwerin schnell erreicht.





Hausansicht 1



Luftbild 1



Wohnbereich 1



Wohnbereich 2



Flur



Schlafen 1





Schlafen 2



Bad 1



UG Schlafen



Bad mit Sauna



Sauna



Wohnbereich 3





Hausansicht 2



Strandblick von der Terrasse



Hausansicht 3



Garage 1



Garage 2

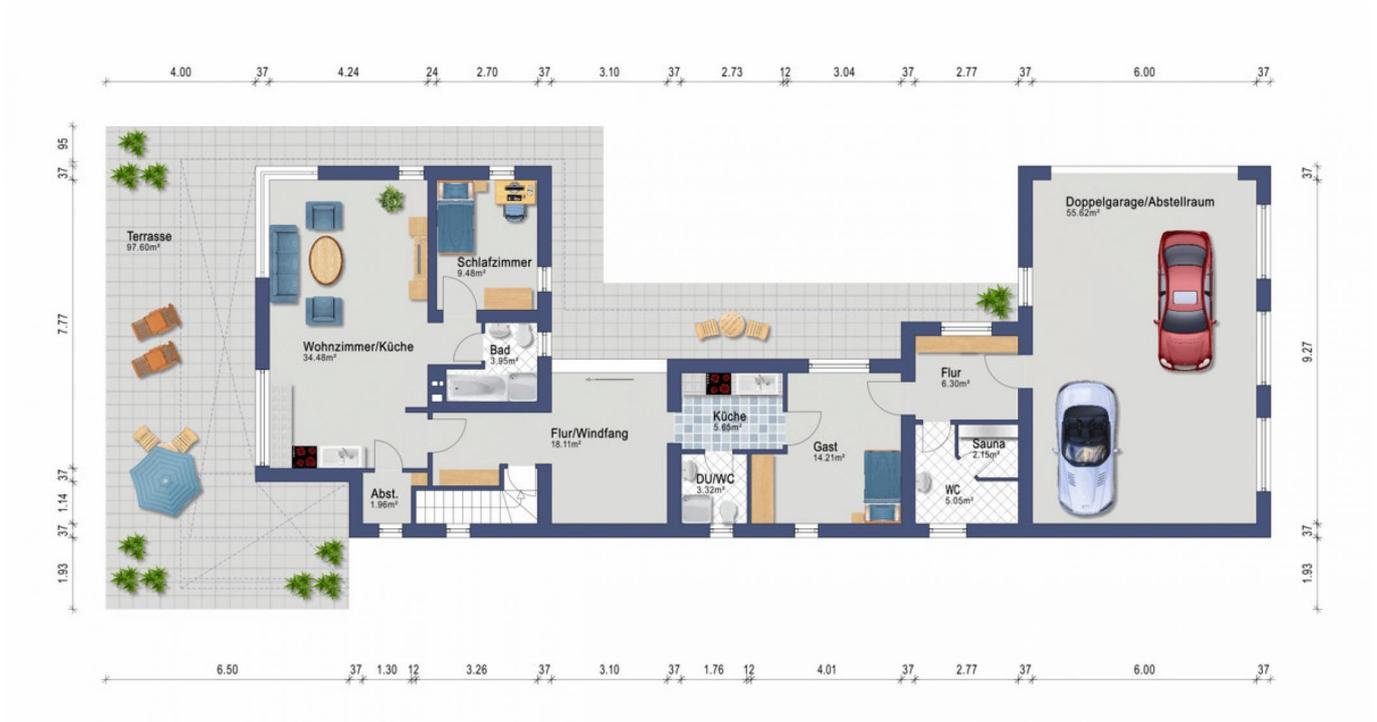


Terrasse 2



Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss KG

