

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit großem Potential

19339 Plattenburg, Resthof zum Kauf

Objekt ID: 8104



Wohnfläche ca.: **181,26 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **235.000 EUR**



Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit großem Potential

Objekt ID	8104
Objekttypen	Haus, Resthof
Adresse	19339 Plattenburg
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	181,26 m ²
Nutzfläche ca.	656 m ²
Grundstück ca.	6.626 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1964
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze gesamt	18
Garagen	18 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,24 inkl. MwSt.
Kaufpreis	235.000 EUR



Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus aus dem Jahr 1964

Das sanierungsbedürftige Einfamilienhaus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 6.626 Quadratmetern. Es liegt etwas abseits und ist über ein Wegerecht zugänglich, das den ungestörten Zugang zur Immobilie gewährleistet.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 180 Quadratmetern, die sich auf einer Ebene befinden. Es bietet Platz für 4 Zimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC. Eine Besonderheit ist die angrenzende Werkstatt mit einer Fläche von ca. 200 Quadratmetern, die sich ideal als Lager nutzen lässt. Der Garten ist pflegeleicht angelegt und verfügt über einen überdachten Außenpool, der entspannte Stunden im Freien ermöglicht.

Das Haus aus dem Jahr 1964 bedarf einer umfassenden Sanierung, um den heutigen Wohnansprüchen gerecht zu werden. Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sind erforderlich, um das Objekt in einen zeitgemäßen Zustand zu versetzen.

Aufgrund des Einbaus einer neuen Heizungsanlage liegt uns noch kein Energieausweis vor.

Die Montage einer Brötje Öl-Hybrid Heizungsanlage mit einer Öl-Brennwertheizung, einer Wärmepumpe sowie einem 120 Liter Trinkwasserspeicher und einem 500 Liter Pufferspeicher ist bereits vorbereitet. Diese Anlage ist zudem für eine zukünftige Photovoltaik-Nachrüstung mit einem Heizstab ausgelegt.

Trotz des Sanierungsbedarfs bietet diese Immobilie großes Potenzial. Die großzügige Wohnfläche, die weitläufige Grundstücksfläche und die vorhandenen Garagenstellplätze machen sie zu einem attraktiven Investitionsobjekt.

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1964 bietet mit seiner großzügigen Fläche, dem angrenzenden Werkstattbereich und dem Außenpool vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Mit den nötigen Renovierungsarbeiten kann es zu einem modernen und komfortablen Zuhause umgestaltet werden.

Ausstattung

- Einbau einer neuen Heizungsanlage
- 4 Zimmer
- 2 Badezimmer
- Gäste-WC
- Wohnfläche ca. 180 qm
- Werkstatt (ca. 200 qm)
- Überdachter Außenpool
- Pflegeleichter Garten
- Gesamtgrundstücksgröße: 6.626 qm
- 18 Garagenstellplätze auf dem Grundstück



Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Uenze ist ein beschaulicher Ortsteil, der zur Gemeinde Plattenburg im Landkreis Prignitz gehört. Diese Region liegt im Nordwesten des Bundeslandes Brandenburg und grenzt direkt an die Landesgrenzen von Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern. Auf halber Strecke zwischen den Metropolen Hamburg und Berlin gelegen, bietet die Prignitz eine malerische Kulisse und eine entspannte Lebensweise.

Die Kreisstadt Perleberg ist nur etwa 9 Kilometer entfernt und in ungefähr 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Hier finden Bewohner alles, was sie für den täglichen Bedarf benötigen, sowie verschiedene kulturelle und gastronomische Angebote.

Das Amt Plattenburg mit seinem Verwaltungssitz in Kletzke ist ebenfalls gut erreichbar und liegt ungefähr 15 Autominuten entfernt. Diese zentrale Lage ermöglicht es den Einwohnern von Uenze, die Verwaltungsdienstleistungen des Amts unkompliziert in Anspruch zu nehmen.

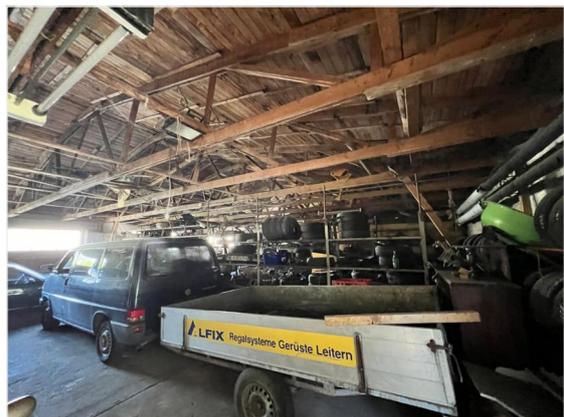
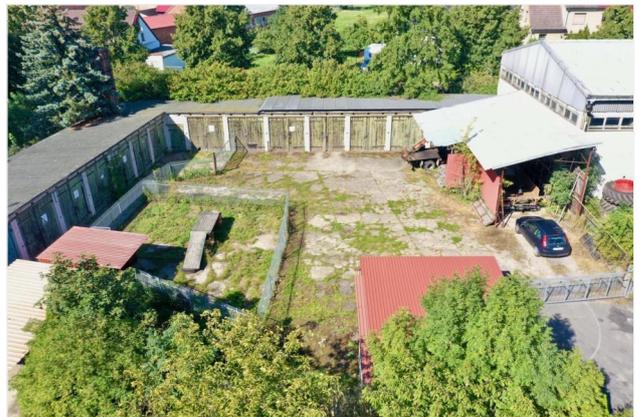
Die landschaftliche Schönheit der Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und anderen Freizeitaktivitäten ein. Die Nähe zu den Grenzen anderer Bundesländer eröffnet zudem die Möglichkeit, auch die angrenzenden Regionen zu erkunden und neue Orte zu entdecken.

Insgesamt bietet Uenze eine attraktive Mischung aus ländlicher Idylle, guter Verkehrsanbindung und der Nähe zu größeren Städten, was es zu einem ansprechenden Wohnort für Menschen macht, die die Vorzüge des Landlebens schätzen, aber dennoch die Annehmlichkeiten städtischer Einrichtungen nicht missen möchten.











Luftbild

