

Ein Traum wird wahr! Großzügiges Einfamilienhaus mit überdachtem Pool und riesigem Garten

21395 Tespe, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 8115



Traum
**HAUS
IN TESPE**

WWW.SCHLICHTINGIMMOBILIEN.DE



Wohnfläche ca.: **215 m²** - Zimmer: **6,5** - Kaufpreis: **995.000 EUR**



Ein Traum wird wahr! Großzügiges Einfamilienhaus mit überdachtem Pool und riesigem Garten

Objekt ID	8115
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	21395 Tespe
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	215 m ²
Grundstück ca.	1.475 m ²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar
Baujahr	2019
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,12 inkl. MwSt.
Kaufpreis	995.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem modernen Traumhaus, das 2018/2019 in massiver Bauweise als KfW 55 Effizienzhaus erbaut wurde und sich in einer ruhigen Wohnsiedlung befindet.

Dieses einzigartige Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Grundstücke: Auf einem der Grundstücke steht das Haus mit einem beheizten Pool, während das andere Grundstück einen großzügigen, pflegeleichten Garten bietet.

Beim Betreten des hellen und freundlichen Eingangsbereichs werden Sie von einer wunderschönen Galerie empfangen. Von hier aus gelangen Sie sowohl zum Arbeitszimmer als auch zum lichtdurchfluteten, großzügigen Wohnzimmer mit eigenem Essbereich und offener Küche. Die moderne Küche im amerikanischen Stil verfügt über die neuesten Elektrogeräte und eine Kochinsel mit Tresen.

Des Weiteren führt die Diele des Hauses zum Gäste-WC, zum Hauswirtschaftsraum und in das Obergeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich drei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit separatem Ankleidebereich und ein luxuriös ausgestattetes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne sowie einem Abstellraum.

Den ausgebauten Spitzboden erreichen Sie ebenfalls über die Treppe.

Direkt neben dem Haus befindet sich eine Doppelgarage mit elektrischem Tor und direktem Zugang zum Hauswirtschaftsraum.

Eine großzügig angelegte Terrasse mit süd-westlicher Ausrichtung lädt zum ausgiebigen Sonnenbaden ein. Anschließend können Sie sich im beheizten, überdachten Pool erfrischen und dabei den Ausblick in den weitläufigen Garten genießen.

Diese Immobilie lässt wirklich keine Wünsche offen! Sie besticht durch ihre hervorragende Ausstattung und Größe sowie durch den großzügigen Garten und den beheizten Pool.

Ausstattung

Fenster mit Rollläden
Französische Balkone
3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
Fußbodenheizung
Lüftungsanlage im Haus
SmartHome Ausstattung im gesamten Haus (kompatibel mit Apple HomeKit)
CAT-Verkabelung vorbereitet
Überwachungssystem für bis zu 6 Kameras vorbereitet
Solaranlage mit Speicher
Elektrisches Garagentor



Beheizter Außenpool mit Beleuchtung und Gegenstromanlage, geeignet auch für Salzwasser (Anlage hierfür ist vorhanden)
Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und Vorbereitung für Mähroboter
Fenster mit Rollläden
Französische Balkone
3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
Fußbodenheizung
Lüftungsanlage im Haus
SmartHome Ausstattung im gesamten Haus (kompatibel mit Apple HomeKit)
CAT-Verkabelung vorbereitet
Überwachungssystem für bis zu 6 Kameras vorbereitet
Solaranlage mit Speiche

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.10.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2019
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	33,60 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Die Gemeinde Tespe liegt im Nordosten des Landkreises Harburg und gehört zur Samtgemeinde Elbmarsch in Niedersachsen. Tespe zählt ca. 4.800 Einwohner und liegt unmittelbar an der Elbe. Fußläufig in nur wenigen Minuten erreichen Sie die Elbe, bei langen Spaziergängen an der Elbe können Sie die Seele baumeln lassen.

Ein vielfältiges Freizeitangebot, zum Beispiel ein beheiztes Freibad, ein Sportplatz, eine große moderne Sporthalle, eine Reithalle und ein Jachthafen bietet Abwechslung für die komplette Familie.

Tespe und das nähere Umland gehören aufgrund der guten Infrastruktur und ausgezeichneten Verkehrsanbindung zu einem der beliebtesten Wohngebiete im östlichen Einzugsbereich von Hamburg. Der Ort liegt verkehrsgünstig im Dreieck Geesthacht, Lüneburg und Winsen (Luhe). Alle drei Städte sind jeweils in ca. 20 Autominuten zu erreichen, Hamburg über die Bundesautobahn 25 in ca. 30 Autominuten.





Küche mit Tresen



Küche



Kücheninsel mit Blick zum Essbereich



Essbereich



Wohnzimmer





Flur / Diele



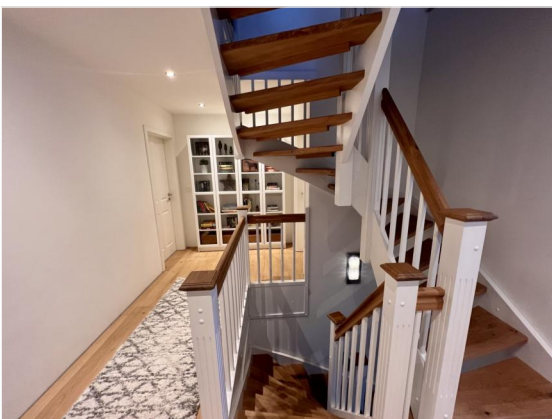
Galerie



WC



Arbeitszimmer



Galerie / Flur



Zugang zu den übrigen Zimmern





Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Hauswirtschaftsraum





Doppelgarage



Außenansicht vorne



Außenansicht vorne



Außenansicht hinten



Außenansicht hinten



Außenansicht hinten





Terrasse



beheizter Pool mit Überdachung



Pool



Pool



Pool



Pool





Pool



Garten



Garten



Garten

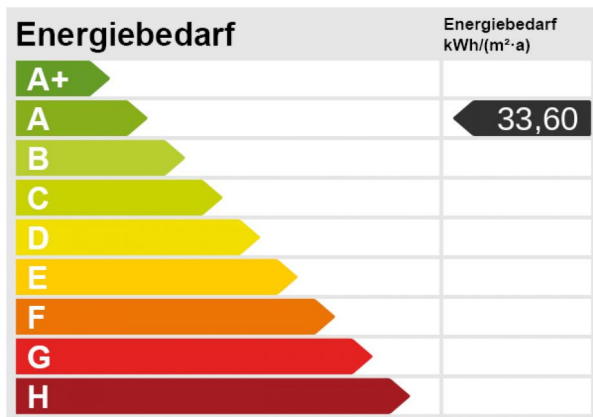


Garten



Außenansicht hinten





Energieskala



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

Spitzboden

