Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

19300 Prislich, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 8111

Wohnfläche ca.: **118,27 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **155.000 EUR**

ms Immobilien
Herr Mario Schlichting

info@schlichtingimmobilien.de
www.schlichtingimmobilien.de

Tel. +49(40) 67951793
Mob. +49(173) 2149110

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Objekt ID	8111
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	19300 Prislich
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	118,27 m²
Nutzfläche ca.	149,89 m²
Grundstück ca.	2.263 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1950
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Teilunterkellert
Käuferprovision	3,24 zzgl. MwSt.
Kaufpreis	155.000 EUR

ms Immobilien
Herr Mario Schlichting
info@schlichtingimmobilien.de
www.schlichtingimmobilien.de
Tel. +49(40) 67951793
Mob. +49(173) 2149110

Objektbeschreibung

Willkommen zum Expose dieses charmanten Einfamilienhauses, das in dem malerischen Ort Prislich liegt. Das Haus, erbaut im Jahr ca.1950, bietet eine ideale Kombination aus nostalgischem Flair und modernem Komfort. Mit einer großzügigen Grundstücksgröße von 2.263,00 Quadratmetern und einer Wohnfläche von insgesamt 118,27 Quadratmetern, präsentiert sich diese Immobilie als perfekte Wahl für Familien, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter eine Küche und ein Badezimmer. Die Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und eine vielfältige Nutzung je nach den Bedürfnissen der Bewohner.

Das Badezimmer ist mit zeitlosen weißen Fliesen gestaltet und verfügt über eine Dusche sowie eine Badewanne, die perfekte Entspannungsmöglichkeiten bieten.

Das Grundstück ist groß und äußerst pflegeleicht angelegt, ideal für Familien, die gerne Zeit im Freien verbringen. Der Garten bietet Raum für Spiel, Entspannung und Hobbyaktivitäten. Zusätzlich gibt es eine Werkstatt und eine Garage für das Auto, die den praktischen Aspekt des Wohnens abrunden.

Das Dach wurde im Jahr 2010 komplett erneuert, was für zusätzliche Sicherheit und Langlebigkeit des Hauses sorgt. Die Fenster wurden 1994 ausgetauscht, was eine gewisse Modernisierung und Energieeffizienz gewährleistet. Die Heizung stammt ebenfalls aus dem Jahr 1994 und wird durch eine Erdgasheizung betrieben.

Dieses Einfamilienhaus in Prislich bietet nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben bereichern. Mit seinen großzügigen Innen- und Außenbereichen sowie den durchgeführten Renovierungen ist diese Immobilie eine hervorragende Wahl für Familien, die nach einem harmonischen Wohnort suchen, der Tradition und Moderne vereint.

ms Immobilien
Herr Mario Schlichting
info@schlichtingimmobilien.de
www.schlichtingimmobilien.de
Tel. +49(40) 67951793
Mob. +49(173) 2149110

Lage

Prislich ist eine malerische Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland. Die Ortschaft liegt eingebettet in die idyllische Landschaft der Mecklenburgischen Seenplatte, umgeben von Wäldern und Feldern.

Das Dorf selbst zeichnet sich durch seinen charmanten ländlichen Charakter aus. Historische Fachwerkhäuser und liebevoll gepflegte Gärten prägen das Ortsbild. Ein ruhiges Ambiente und eine entspannte Atmosphäre prägen das Leben in Prislich.

Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Naturerlebnisse. In der Nähe befinden sich mehrere Seen, die zum Schwimmen, Angeln und Bootfahren einladen. Auch Wander- und Radwege durchziehen die Landschaft und bieten die Gelegenheit, die Schönheit der Region zu erkunden.

Prislich verfügt über eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Geschäften für den täglichen Bedarf sowie gastronomischen Einrichtungen, die regionale Spezialitäten servieren. Darüber hinaus gibt es Kindergärten und Schulen, die eine gute Bildungsgrundlage für die jüngeren Bewohner bieten.

Insgesamt ist Prislich ein idyllischer Ort für Naturliebhaber und Ruhesuchende, der gleichzeitig eine gute Anbindung an größere Städte wie Grabow, Ludwigslust und Schwerin bietet.

Wohnzimmer

Flur

Schlafzimmer

Gästezimmer

Küche

ms Immobilien
Herr Mario Schlichting

info@schlichtingimmobilien.de
www.schlichtingimmobilien.de

Tel. +49(40) 67951793
Mob. +49(173) 2149110

Badezimmer

Zimmer Dachgeschoss

Blick von oben

Garten

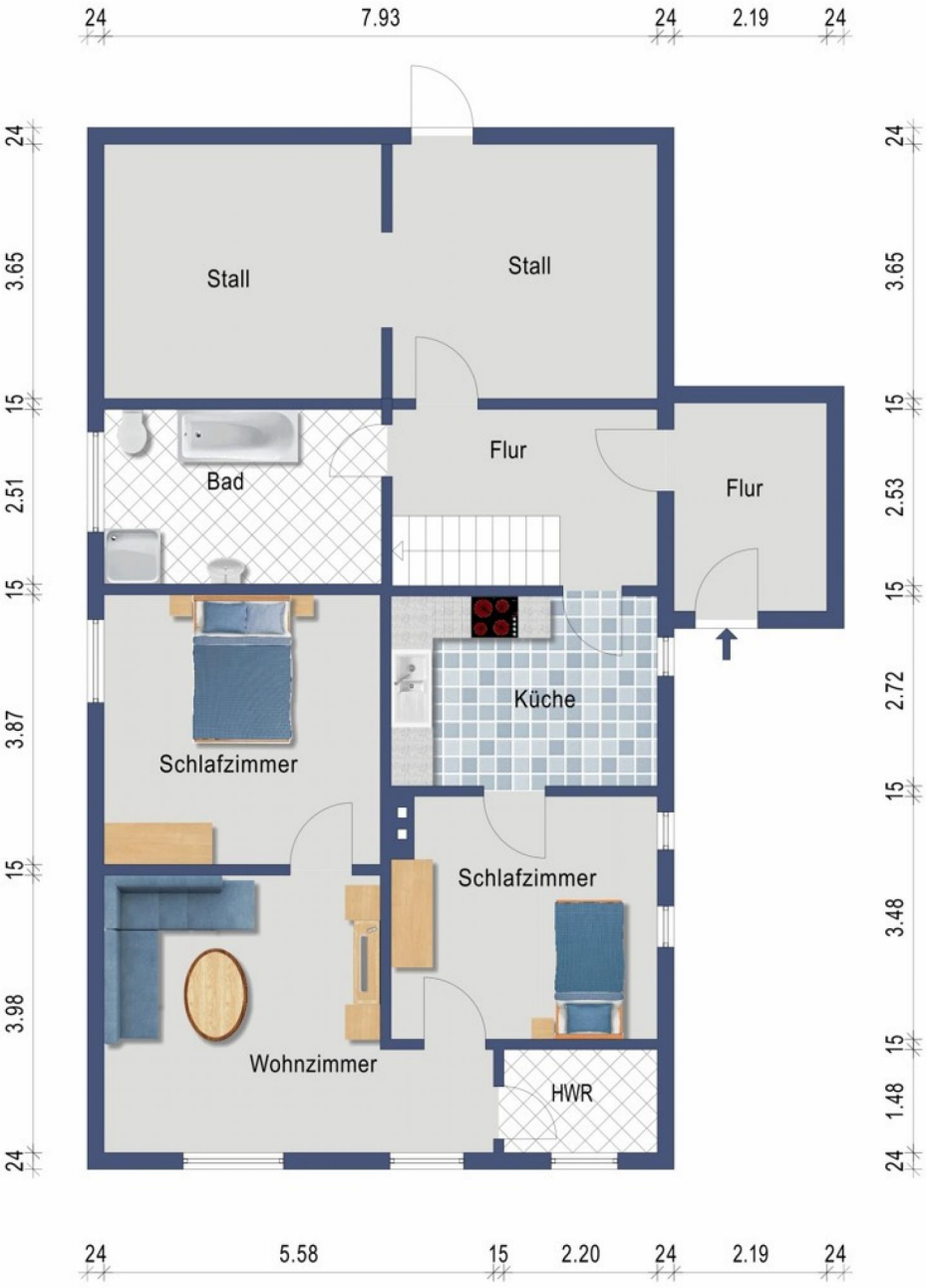
ms Immobilien
Herr Mario Schlichting

info@schlichtingimmobilien.de
www.schlichtingimmobilien.de

Tel. +49(40) 67951793
Mob. +49(173) 2149110

Grundriss

Erdgeschoss



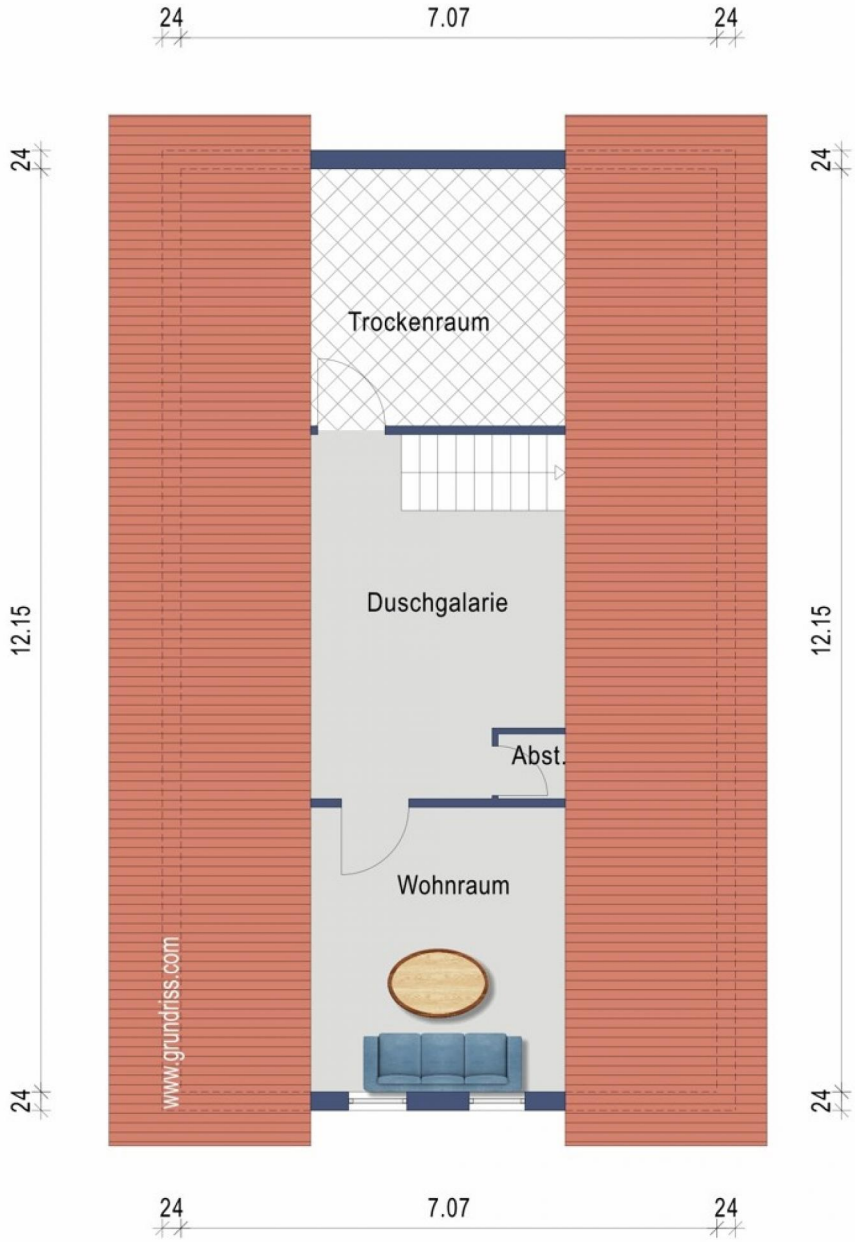
ms Immobilien
Herr Mario Schlichting

info@schlichtingimmobilien.de
www.schlichtingimmobilien.de

Tel. +49(40) 67951793
Mob. +49(173) 2149110

Grundriss

Dachgeschoss



ms Immobilien
Herr Mario Schlichting

info@schlichtingimmobilien.de
www.schlichtingimmobilien.de

Tel. +49(40) 67951793
Mob. +49(173) 2149110