

Wohn- und Geschäftshaus zu verkaufen

19306 Neustadt-Glewe, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 8040



Wohnfläche ca.: **178,73 m²** - Zimmer: **4**



Wohn- und Geschäftshaus zu verkaufen

Objekt ID	8040
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	19306 Neustadt-Glewe
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	178,73 m ²
Nutzfläche ca.	365,65 m ²
Grundstück ca.	414 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1998
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kamin, Separates WC, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	3,24 zzgl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Wir verkaufen ein Wohn- und Geschäftshaus, welches im Jahr 1998 kernsaniert wurde.

Der Geschäftsbereich des Hauses, mit separatem Eingang auf der linken Vorderseite des Hauses, wurde als Bäckerei genutzt und verfügt über einen Verkaufsraum, ein Büro sowie einer großzügigen Backstube mit mehreren Lagerräumen und -bereichen, welche über den Innenhof ebenfalls einen Zugang zur Garage und der Backstube ermöglichen.

Der Wohnbereich ist mit einer Küche (Zugang zum Büro des Geschäftsbereiches), einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einem Kaminzimmer und einem Gäste-WC ausgestattet. Über das Treppenhaus im Eingangsbereich gelangen Sie in die obere Etage, welche über mehrere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie einen Waschraum verfügt. Der geräumige Dachboden ist ebenfalls über das Treppenhaus erreichbar.



Lage

Neustadt-Glewe hat ca. 6.980 Einwohner und liegt im Landkreis Ludwigslust-Parchim. Durch die Nähe zum Wasser und zur Lewitz hat diese Gegend ihren Reiz und bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Besonders attraktiv sind die direkte Lage an der Müritz-Elde-Wasserstraße, die Schleuse im Stadtzentrum und der idyllisch gelegene Sportboothafen unterhalb der historischen Burganlage.

Der Neustädter See liegt im Nordwesten und ist mit den vielen Events des Barracuda Beaches Anziehungspunkt über das ganze Jahr. Bei gutem Wetter ist der Barracuda Beach als Sport- und Freizeitpark ein Treffpunkt für Freunde und Familie. Neben der offiziellen Badeanstalt mit Seebrücke gibt es noch wenige unbewachte Badestellen. In unmittelbarer Nähe des Sees befinden sich ein Campingplatz, Ferien- und Wochenendsiedlungen sowie einige gastronomische Einrichtungen.

Neben den Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind auch Ärzte, Banken und Restaurants fußläufig zu erreichen. Kindergärten und weiterführende Schulen jeglicher Art sind zu Fuß oder per Fahrrad ebenfalls gut erreichbar.

Über die A24 sind Hamburg in ca. einer Stunde, Berlin in ca. 1,5 Stunden und die Landeshauptstadt Schwerin in ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen. Eine bequeme Reisealternative bietet der Bahnhof in Neustadt-Glewe, z.B. in Richtung Ludwigslust und Parchim. Der Bahnhof in Ludwigslust in ca. 10 km Entfernung, ist zudem IC-Haltestelle.





Außenansicht



Ladenfläche



Wohnbereich



Essbereich



Kaminzimmer



Küche





Küche



Badezimmer



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4



Außenansicht 5



Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss OG



Grundriss

Grundriss



Wir

VERKAUFEN, VERMIETEN ODER VERWALTEN

auch Ihre Immobilie

INFORMATION

ms Immobilien GmbH
Markt 14, 21509 Glinde
040.67 95 17 93

