

Bürofläche in Schwerin, Eckdrift 97, 1. OG



19061 Schwerin

Details

ImmoNr	8156	Anzahl Zimmer	7
Objekttyp	Bürofläche	Bürofläche	ca. 212 m ²
Etage	1	Gewerbefläche	ca. 212 m ²
Außen-Provision	2,38 inkl. MwSt.	Baujahr	1995
Netto Kaltmiete	1.484,00 €	Zustand	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	260,00 €	wesentlicher	Fernwärme
Warmmiete	2.164,00 €	Energieträger	
Kaution	3 Netto-Kaltmieten = 4.452 €	Boden	Nach Mieterwunsch
Kaltmiete	1.484,00 €	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gesamtfläche	ca. 212 m ²	Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Beschreibung

Diese Gewerbeeinheit in Schwerin bietet im 1. Obergeschoss eine Mietfläche von 212 qm. Die Fläche umfasst sechs Büros sowie einen zusätzlichen Besprechungsraum von ca. 47 qm und ist ab sofort verfügbar.

Hinweis zur Mehrwertsteuer

Bei den genannten Preisen handelt es sich um Nettopreise.

Sofern der Mieter zum Vorsteuerabzug berechtigt ist, wird die gesetzliche Mehrwertsteuer in Höhe von derzeit 19 % zusätzlich berechnet und gesondert ausgewiesen.

Sonstige Angaben

Cat-Verkabelung vorhanden. Howalddecke, Beleuchtung LED. Etagenanzahl im Gebäude: 3. Stellplätze können für 30,00 € netto pro Monat dazu gemietet werden. Mietlaufzeit 5 Jahre mit 3-maliger Verlängerungsoption um jeweils 3 Jahre. Klassische Bürofläche für Dienstleister. Der Eigentümer erneuert vor Einzug auf eigene Kosten nach Absprache die Bodenbeläge und streicht die Wände neu.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.