

## Provisionsfreies Raumwunder: Großzügiges Ein- bis Zweifamilienhaus zu verkaufen!



19306 Neustadt-Glewe

### Details

ImmoNr	8137	Anzahl Schlafzimmer	3
Objektyp	Einfamilienhaus	Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>	Grundstücksgröße	ca. 1.175 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 232 m <sup>2</sup>	Anzahl sep. WC	2
Gesamtfläche	ca. 232 m <sup>2</sup>	Baujahr	1976
Anzahl Zimmer	5	Energieausweis	Bedarfsausweis

Endenergiebedarf	143,27 kWh/(m <sup>2</sup> a)	wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis gültig bis	24.09.2032	Befeuerung	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	2017	Heizungsart	Zentralheizung
		Terrasse	Ja
		Wintergarten	Ja

## Beschreibung

Ihr neues Zuhause mit viel Platz für Familie, Komfort und Entfaltung!

Willkommen in diesem großzügigen und vielseitigen Haus in Neustadt-Glewe – ein Ort, an dem Sie und Ihre Familie sich sofort wohlfühlen werden.

Das Herzstück des Hauses ist das lichtdurchflutete Erdgeschoss mit einem offenen Wohn-, Koch- und Essbereich, der direkt in den wunderschönen Wintergarten übergeht. Hier können Sie entspannte Stunden genießen, sei es beim Frühstück mit Blick ins Grüne oder an gemütlichen Abenden am Kamin. Drei behagliche Zimmer bieten Raum für Kinder, Gäste oder ein Homeoffice. Das geräumige Badezimmer mit Wanne und Duschkabine sowie eine großzügige Diele runden das Wohlfühlambiente ab.

Das Souterrain mit separatem Eingang eröffnet weitere Möglichkeiten: Vielleicht ein Hobbyraum, ein Rückzugsort für Teenager oder sogar ein ruhiger Arbeitsbereich? Drei weitere Zimmer, eine Sauna mit großem Duschbad und separatem WC sowie ein Hauswirtschaftsraum lassen viel Raum für Ihre individuellen Wünsche.

Perfekt für Familien, die das Leben genießen!

Die hochwertige Ausstattung überzeugt mit Alu/Holz-Fenstern und Türen (doppelt verglast), elektrischen Jalousien und einer Fußbodenheizung im Wintergarten. Draußen erwartet Sie ein traumhaft angelegter Garten, ein überdachter Lounge-Bereich, praktische Schuppen, ein Carport mit zwei Stellplätzen und sogar ein eigener Brunnen.

Mit der Nähe zum Neustädter See und dem Beach-Club ist dieses Haus nicht nur ein wunderbarer Ort zum Wohnen, sondern auch ein Rückzugsort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

## Ausstattung

Ausstattung:

- Moderne Holz-Aluminium-Fenster (2021) – energieeffizient und stilvoll
- Neue Dämmung mit Strukturputz (2021) – verbesserte Isolierung und frische Optik
- Gasbrennwerttherme (2017) – effiziente Heiztechnik für niedrige Energiekosten
- Gartenpavillon (2010) – perfekter Rückzugsort im Grünen
- Carport mit Schuppen (2009) – geschützter Stellplatz und zusätzlicher Stauraum
- Treppe in den Garten erneuert (2020) – gepflegter Zugang zum Außenbereich
- Verglaster Wintergarten (2013) – ganzjährig nutzbarer Wohlfühlraum
- Grillecke und Holzschuppen (2016) – ideal für gesellige Abende im Freien

## Lage

Leben, wo andere Urlaub machen – Ihr neues Zuhause in Neustadt-Glewe!

Neustadt-Glewe bietet die perfekte Mischung aus Erholung und Alltagstauglichkeit. In nur fünf Gehminuten erreichen Sie den idyllischen Neustädter See – ideal für entspannte Spaziergänge, Wassersport oder einfach zum Abschalten. Gleichzeitig sind Sie in nur drei Minuten mit dem Auto bei Supermärkten, Apotheken und allem, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Durch die Nähe zur Autobahn sind Sie bestens angebunden: Die Kreisstädte Parchim und Ludwigslust liegen nur wenige Minuten entfernt, Schwerin erreichen Sie in rund 30 Minuten. Für Familien bietet Neustadt-Glewe Schulen und Kindergärten direkt vor Ort. Auch kulturell hat der charmante Ort viel zu bieten – von der historischen Altstadt über die imposante Burg bis hin zu gemütlichen Restaurants für schöne Abende.

Hier genießen Sie das Beste aus zwei Welten: Urlaubsflair direkt vor der Haustür und eine perfekte Infrastruktur für den Alltag.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.