

Vielseitiges Hotel mit Tanzsaal und Erweiterungspotenzial auf großem Grundstück



25361 Süderau

Details

ImmoNr	8114	Nutzfläche	ca. 1.793 m ²
Objekttyp	Gewerbeanwesen	Anzahl Zimmer	23
Kaufpreis	700.000,00 €	Energieausweis	ohne Energieausweis
Außen-Provision	6,34		

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein bestehendes Hotel mit einem großzügigen Tanzsaal, das mit einem genehmigten Bauantrag angeboten wird. Die Bauarbeiten sind bereits teilweise begonnen worden, darunter die Installation neuer Fenster und die Anbringung einer Außendämmung. Im Inneren wurden bereits Bauteile entfernt, und der Rückbau ist im Gange. Das Objekt wurde über Jahre hinweg erfolgreich als Hotel und Restaurant betrieben. Ein geräumiger Saal für Veranstaltungen jeglicher Art steht den zukünftigen Betreibern zur Verfügung.

Das Hotel bietet Platz für insgesamt 46 Betten in 23 Zimmern. Im Erdgeschoss befinden sich die Küchen, der Frühstücksraum sowie die Rezeption, die den Gästen einen angenehmen Empfang bieten. Der Saal, der eine beeindruckende Größe von 121,66 Quadratmetern aufweist, bietet ausreichend Platz für Veranstaltungen aller Art und ist somit eine attraktive Möglichkeit für Feiern, Tagungen und mehr.

Angrenzend auf dem 2975 Quadratmeter großen Grundstück befindet sich ein Garagenkomplex, der zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hier könnten Erweiterungen der Hotelanlage oder die Vermietung von Apartments realisiert werden, um das Potenzial des Grundstücks voll auszuschöpfen.

Ausstattung

Zustand und Umbaupläne:

Es wurden am Gebäude umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt, darunter der Einbau neuer Fenster und die Außendämmung, um den energetischen Standard zu verbessern. Im Inneren des Gebäudes wurden bereits erste Schritte unternommen, um Bauteile zu entfernen und den Rückbau voranzutreiben. Dies bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, das Hotel nach seinen eigenen Vorstellungen und Anforderungen zu gestalten.

Lage

Das Hotel liegt in einer begehrten Gegend und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine ausgezeichnete Erreichbarkeit für Gäste aus der Region und darüber hinaus. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten und bietet somit vielfältige Möglichkeiten für Geschäfts- und Freizeitaktivitäten.

Sonstige Angaben

Insgesamt präsentiert sich dieses Hotel mit Tanzsaal als äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit in einer vielversprechenden Lage. Mit genehmigtem Bauantrag, begonnenen Renovierungsarbeiten und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet das Objekt sowohl für Investoren als auch für Betreiber eine ideale Grundlage für langfristigen Erfolg im Hotel- und Gastronomiebereich.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.