

Charmantes Einfamilienhaus wo andere Urlaub machen!



19306 Neustadt - Glewe

Details

ImmoNr	8108	Baujahr	1929
Objekttyp	Einfamilienhaus	Zustand	Gepflegt
Kaufpreisgebot	0,00	Energieausweis	Bedarfsausweis
Außen-Provision	3,24%	Endenergiebedarf	417,19 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	ca. 119 m ²	Energieausweis gültig bis	11.02.2035
Nutzfläche	ca. 71 m ²	Baujahr lt.	1992
Anzahl Zimmer	5	Energieausweis	
Anzahl Schlafzimmer	3	wesentlicher	Öl
Anzahl Badezimmer	1	Energieträger	
Grundstücksgröße	ca. 669 m ²	Befuerung	Öl

Heizungsart	Zentralheizung	Terrasse	Ja
Stellplätze	1 Garage		

Beschreibung

Hier präsentieren wir Ihnen ein charmantes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1929. Das Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 118 Quadratmetern und bietet mit insgesamt 5 Zimmern ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse. Davon sind 3 Zimmer als Schlafzimmer nutzbar. Das geräumige Wohnzimmer beeindruckt mit 29 Quadratmetern und lädt zum Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Dieses Einfamilienhaus bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten, um Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen zu verwirklichen. Durch die kontinuierlichen Modernisierungen und Erweiterungen in den letzten Jahrzehnten ist das Haus in einem guten Zustand und wartet darauf, von Ihnen gestaltet zu werden.

Der großzügige Garten rund um das Haus lädt zum Entspannen ein und bietet Platz für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Die ruhige Lage und die historische Bausubstanz verleihen diesem Zuhause einen besonderen Charme.

Die Dacherneuerung im Jahr 2001 und die Fenstererneuerung im Jahr 1995 tragen zur Werterhaltung des Hauses bei. Die Garage, die 1972 angebaut wurde, bietet bequemen Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Einfamilienhaus bietet. Wir stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung und alle weiteren Fragen zur Verfügung.

Ausstattung

- Baujahr: 1929
- Wohnfläche: ca. 118 qm
- Zimmer: 5 (davon 3 Schlafzimmer)
- Badezimmer: 1 Vollbad mit Dusche
- Dach erneuert im Jahr 2001
- Grundstücksgröße: 669 qm
- Garage hinzugefügt im Jahr 1972
- Erweiterung um 2 Zimmer im Jahr 1978
- Fenster komplett erneuert 1995
- Ausgestattet mit einer Ölheizung im Jahr 1992

Lage

Ein idealer Ort um sich niederzulassen. Neustadt-Glewe befindet sich nur wenige Minuten mit dem Pkw von der Autobahn entfernt. So liegt es genau zwischen den Kreisstädten Parchim und Ludwigslust. Auch Schwerin ist in 30 min zu erreichen. In Neustadt- Glewe befinden sich Schulen und Kindergärten, aber auch Ärzte, Apotheken und Supermärkte für Dinge des täglichen Bedarfs. Dieser kulturell angehauchte Ort verfügt außerdem über eine Burg, eine schöne Altstadt mit langer Geschichte und diversen Möglichkeiten um schöne Abende zu verbringen. Der Neustädter See grenzt direkt an die Stadt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.