

Neuwerige... 4 Zimmer Penthouse mit 22 qm Dachterrassse



22941 Bargteheide

Details

ImmoNr	7886_14A	Anzahl Zimmer	4
Objekttyp	Penthouse	Anzahl Schlafzimmer	3
Etage	2	Anzahl Badezimmer	2
Nebenkosten	360,00 €	Anzahl sep. WC	2
Warmmiete	2.315,00 €	Baujahr	2023
Kaution	5.865,00 €	Zustand	Gepflegt
Kaltmiete	1.955,00 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 141 m ²	Endenergiebedarf	16,6 kWh/(m ² a)
Nutzfläche	ca. 155 m ²	Energieausweis gültig bis	07.06.2032

Baujahr lt.	2023	Heizungsart	Fußbodenheizung, Wärmepumpe
Energieausweis		Etagezahl	3
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe	Fahrstuhl	Personenaufzug
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe	Balkon	Ja
		Terrasse	Ja
		Verfügbar ab (Text)	07/2026
		Haustiere	Nein

Beschreibung

Im Jahre 2023 wurden zwei moderne Architektenhäuser nach dem Entwurf der Architekten kienast & kienast im Herzen von Bargteheide fertiggestellt: Haus A mit 11 Wohneinheiten sowie Haus B mit 5 Wohneinheiten.

Bei der von uns angebotenen Wohnung handelt es sich um eine großzügige 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 141,44 m² im 2. Obergeschoss des Hauses A mit großzügiger Dachterrasse.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt, wird jedoch im Zuge einer Kündigung frei und steht somit zeitnah zur Neuvermietung zur Verfügung.

Die Ausstattung umfasst eine Fußbodenheizung, eine moderne Einbauküche, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche/WC, ein separates Gäste-WC sowie einen eigenen Kellerraum.

Die Innenwände sind verputzt und weiß gestrichen. Das Badezimmer ist mit hochwertigen Boden- und Wandfliesen sowie farblich abgestimmten Sanitärobjekten der Marke Vigour aus der Serie „Derby“ ausgestattet.

Lage

Bargteheide verfügt über alle wichtigen Dienstleistungs- und Sozialeinrichtungen, Arztpraxen, sowie einen eigenen Wochenmarkt und über eine direkte Bahnanbindung mit dem HVV nach Hamburg und nach Bad Oldesloe/Lübeck, die Sie auch ohne eigenes Fahrzeug flexibel und mobil machen. Die Anbindung an die Autobahn A 1 HH/Lübeck sowie die A 21 Kiel/Schwarzenbek ist ebenfalls in wenigen Autominuten sehr gut erreichbar. In Bargteheide gibt es Kirchen mehrerer Konfessionen, alle Arten von Schulen sowie mehrere Kindergärten. Zudem bietet die Stadt sehr viele Freizeitangebote.

Bargteheide ist in den landschaftlich reizvollen Naherholungsraum Oberalster eingebunden. Ein gut erschlossenes Wander- und Radwanderwegenetz bietet Erholungssuchenden Ruhe und Entspannung. In unmittelbarer Nähe lohnt die attraktive Gutsanlage Jersbek mit Torhaus und ehemaligem Barockgarten einen Besuch. Als attraktive Ausflugsziele sind durch die gute Verkehrsanbindung die Stormarnsche Schweiz, Holsteinische Schweiz, die Nord- und Ostsee oder als historische Städte Ahrensburg, Lübeck, Mölln und Ratzeburg leicht erreichbar.

Sonstige Angaben

- Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann zusätzlich gemietet werden
- KFW-55 Effizienzhaus

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.